

**Szentgotthárd Csendes utca**

59 900 000 HUF

**ÁRZUHANÁS!**

Eladó családi ház Szentgotthárd belvárosában.

Mindössze 200 méterre a városközponttól, 3 km-re az osztrák határtól kínálok eladásra egy remek adottságokkal rendelkező, 95 m<sup>2</sup>-es családi házat 918 m<sup>2</sup>-es telken.

A házhoz tartozik egy teljes alapterületű, boltíves, száraz pince, amely borospincének, tárolónak vagy hobbiszobának is ideális lehet. Ezen kívül egy különálló melléképület garázzsal is az ingatlan része, bővítve a lehetőségeket.

Főbb jellemzők: 2 napfényes, déli fekvésű szoba, tágas konyha, előszoba, fürdő + wc, közlekedő, korszerű műanyag nyílászárók, új bitumenes zsindelytető, radiátoros fűtés vegyes tüzelésű és gázkazánnal. Minden közmű bevezetve: víz, villany, gáz, csatorna. Kiváló infrastruktúra: iskola, óvoda, orvosi rendelő, üzletek pár perc sétára.

Ajánlom családoknak, akik csendes, mégis központi helyen szeretnének élni, vagy befektetőknek, akik akár többfunkciós hasznosításban gondolkodnak.

Ne maradj le róla - hívj bizalommal és tekintsd meg személyesen!

**Kovács Dávid****+36-30-562-3282**

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| □□□                | 382965             |
| Type               | □□ - □□□□          |
| □□                 | 105 m <sup>2</sup> |
| □□                 | 9 m <sup>2</sup>   |
| □□                 | 2 □□               |
| □□                 | 918 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□□□□              |
| □□                 | □□□                |
| □□                 | Tégla              |
| □□                 | □□□□□□□            |
| □□                 | □□□□□              |
| □□□□□              | No                 |
| □□□                | Yes                |
| □□□                | 1963               |
| □□                 | Délnyugat          |
| Inner height 2.8 m |                    |

