

Balatonalmádi Öreghegy

139 000 000 HUF

Balatonalmádi Öreghegyen panorámás, felújított családi ház eladó

-Az ingatlan csendes helyen, egy zsákutcában, forgalommentes, részen helyezkedik el.

-Az épület 2000-ben lett bővítve és teljeskörűen felújítva, mely során

hőszigetelt fa nyílászárók kerültek beépítésre.

-2022-ben a fűtési rendszer modernizálásra került: 19 paneles, 7,6 kWp-s napelem rendszer (2032-ig éves szaldó elszámolásban van), hőszivattyús fűtés és H-tarifa lett kiépítve.

Az épület elosztása:

- garázs, tároló, gépház

- Földszint: előszoba, nappali, konyha-étkező, 1 hálószoba, fürdőszoba,

külön wc, 2 terasz (elöl 26m², hátul 8m²), fürdőszoba

- Emelet: 1 hálószoba, gardrób, fürdőszoba, 45 m²-es befejezésre váró rész (szigetelés, fűtőcsövek megvannak) 2 balatoni panorámás erkéllyel.

-A családi ház kedvező és különleges adottságaival remek lehetőség

családok részére, nyaralónak, befektetésnek és bérbe adásra is.

-Egy igazi gyöngyszem, a Balaton és Veszprém közelségében, ahová mindig besüt a nap.

Amennyiben a ...

382949

Type 1 - 10000

155 m²35 m²

4 000

1082 m²

000

0000

Tégla

000

0000000

No

Yes

2000

Délkelet

Inner height 3.2 m

**Miklósné Csapó Andrea****+36-20-397-5326**

a.csapo@gdn-ingatlan.hu

