

Budapest XIII. ☐☐

116 849 990 HUF

☐☐☐ 382640  
Type ☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐  
☐☐ 57 m<sup>2</sup>  
☐☐ ☐☐  
☐☐ ☐☐  
☐☐ Téglá  
☐☐ ☐☐☐  
☐☐ ☐☐☐  
☐☐☐ 2023  
☐☐ Nyugat  
Inner height 3.7 m

BUDAPEST XIII. kerületben, a DUNA PLÁZA közelében, 51 lakásos, liftes, téglalapítású társasházban, utcai bejáratú, földszinten elhelyezkedő, 57 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség ELADÓ.  
A 2 emeletes 51 lakásos, liftes, téglalapítású társasház a századfordulón épült, melynek teljes átépítése, felújítása történt és kapta meg jelenlegi arculatát. A fűtésről, meleg víz ellátásról elektromos cirkó gondoskodik, radiátor hő leadóval és hűtő-fűtő klíma is beszerelésre került. Az épület energetikai besorolása „B”.

Átadás: 2025. II. negyedév

Az épület biztonságáról 24 órás portaszolgálat gondoskodik. Gépjárművek parkolására a ház előtti kialakított parkolóban van lehetőség.  
Az üzlethelyiséget tekintve, a lakók érdekeit szem előtt tartva, a tervek szerint nem vendéglátó egység létesítése a cél, amely esetleg a lakók nyugalma és biztonságát zavarja.

A folyamatosan fejlődő városrészben a lokáció és a közlekedés kiváló. Közelben a Duna Pláza, Tesco bevásárlóközpont.  
Hívjon bizalommal, ha az ajánlat felkeltette érdeklődését.

Bajnóczi Beáta

GDN Region Ingatlan



**Bajnóczi Beáta**

**+36-70-489-1127**

b.bajnoczi@gdn-ingatlan.hu

