

**Budapest XI. ☐☐ Gellérthegy**

1 000 000 000 HUF

Penthouse. Panoráma. Privát luxus.

Eladó a Gellért-hegy délnyugati oldalán, csendes zöldövezetben egy kétszintes, 154 m<sup>2</sup>-es, örökpanorámás penthouse saját 100 m<sup>2</sup>-es tetőterasszal és 100 m<sup>2</sup>-es privát garázzsal. A lakás egy mindössze 5 lakásos, vadonatúj társasház legfelső szintjén található.

A felső szinten nappali, konyha, étkező, vendégmosdó és a lenyűgöző panorámás tetőterasz várhat pergolával, medencés résszel. Az alsó szinten 3 hálószoba, 2 fürdő és további teraszok kaptak helyet. A lakás 70%-os készültségben van - így új tulajdonosa saját ízlése szerint alakíthatja ki, vagy kulcsrakészen is megvásárolhatja. A garázs alkalmas lehet szauna, wellness kialakítására a közel 80 m<sup>2</sup>-en.

Ritka lehetőség: egyedi panoráma, luxus és teljes privát tér - a Gellért-hegy szívében.

☐☐☐	382608
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	204 m <sup>2</sup>
☐☐	135 m <sup>2</sup>
☐☐	4 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐	Yes
☐☐☐	2024
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	Yes



**Jekkel Béla**  
+36-30-572-2590

b.jekkel@gdn-ingatlan.hu

