

**Bicske Hőszivattyús nappali + 3 szobás****89 900 000 HUF**

Új építésű, modern technológiával készült, bruttó 119 nm-es ikerház eladó, Bicske legjobb részén! A telken épülő 2 háznak NINCS KÖZÖS FALA!!!

Már csak az egyik iker fél érhető el!!!!

A tervezésnél fontos szempont volt a tágas terek kialakítása, a prémium minőségű anyagok használata.  
A helyiségek elrendezése praktikus: 3 nm-es szélfogó, egy 6 nm-es előszoba, egy 31 nm-es amerikai konyhás nappali, 3 külön nyíló szoba (11, 12 és 9 nm) egy gardrób, egy háztartási helyiség, egy 6 nm-es fürdőszoba, egy vendég mosdó és egy háztartási helyiség. A nappaliból és az étkezőből megközelíthető terasz mérete 10,5 nm. A kertben egy 5 nm-es tároló is kialakításra kerül.  
A nettó alapterület 92 nm.

Műszaki paraméterek:

- betonlap, aljzat- és vízszigeteléssel
- Leier téglafalazat
- 20 cm-es EPS hőszigetelés
- fa födém, 20 cm szigeteléssel
- 3 rétegű, hőszigetelő műanyag nyílászárók
- antracit Bramac tetőcserép
- hőszivattyú – padlófűtéssel
- Viacolor térkövezés, tereprendezés

Az ingatlan központi, mégis csendes helyen található, ezáltal a mindennapi életéhez ...

**Bognár Katalin****+36-70-977-8080**[k.bognar@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.bognar@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| 🏠                  | 382530             |
| Type               | 🏠 - 🏠🏠             |
| 🏠                  | 119 m <sup>2</sup> |
| 🏠                  | 10 m <sup>2</sup>  |
| 🏠                  | 2 + 2 🏠            |
| 🏠                  | 320 m <sup>2</sup> |
| 🏠                  | 🏠🏠🏠🏠               |
| 🏠                  | 🏠                  |
| 🏠                  | Tégla              |
| 🏠                  | 🏠                  |
| 🏠                  | 🏠🏠🏠🏠               |
| 🏠🏠🏠                | Yes                |
| 🏠                  | Yes                |
| 🏠                  | 2025               |
| 🏠                  | Délkelet           |
| Inner height 2.7 m |                    |

