

Dunaharaszti

135 000 000 HUF

Dunaharaszti Alsóváros részén kínáljuk megvételre, a nettó 117 nm alapterületű+20 nm (garázs)+15 nm-es autó beállóval és a 15 nm-es terrasszal épülő földszintes családi házat.

Saját elkerített telekterület :510 m2.

Az ingatlan 4 hálószobával, amerikai konyhás nappalival, két fürdőszobával, fedett terrasszal, csendes kertvárosi környezetben található.

A saját helyrajzi számmal rendelkező családi ház egy másik házzal kapcsolódik a dupla garázs által, amit a telek végében helyeztek el.

Műszaki tartalom:

- Porotherm Klíma 30 kerámia falazó elem,
- 10 cm EPS rendszerű hőszigetelés,
- könnyűszerkezetű padlásfödém 25 cm szálal hőszigeteléssel,
- padló szerkezetben 8 cm-es szigetelés,
- kondenzációs gázkazán/hőszivattyú/ klíma berendezés,
- földszinten padlófűtés, szobákban lapradiátorok, fürdőszobában törölközőszárítós radiátor,
- 3 KW-os napelem rendszer,
- 3 rétegű műanyag nyílászárókkal redőnnyel,
- riasztó rendszer előkészítése,
- mészkő parkányok.

A burkolatok igény szerint választhatók, hideg-meleg burkolatok 6000 Ft/m2-ig a ...

□□□	382454
Type	□□ - □□□□
□□	117 m ²
□□	15 m ²
□□	5 □□
□□	510 m ²
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2025
□□	Délnyugat
Inner height	2.7 m



Göbolyös Judit

+36-70-269-5029

j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

