

Érd Tusculanum szép kertvárosi részén**175 900 000 HUF**

CSAK NÁLUNK! Érd-Tusculánum részen kertvárosi részén, eladásra kínálok egy nagyon szép önálló helyrajzi számon lévő 1785 m² telken, egy 1995-ös téglá építésű 2 szintes (pincszint + földszint kialakítású) családi házat, amely jelenleg 2 generációs kialakítással rendelkezik, de a két lakás jelenleg belülről is átjárható.

A földszint hasznos belső lakóterülete összesen: 220 m².
A pincszint területe: 167 m².

Kiválóan alkalmas lehet olyan családoknak akik egyben de mégis külön is szeretnék élni a mindennapjaikat.
Mivel a korábban említett belső megközelíthetőség is adott a nagyobb és kisebb lakás között, így alkalmas lehet nagy családok számára is akiknek fontos, hogy az élettér egy szinten legyen.

A telken az építés évében kialakításra került egy tároló is amelyből megközelíthető egy 18 m² borospince is ahol KÜT is van, illetve a kert hátsó részén található még egy jelenleg nem használt fedett (de a szerkezet nyitható is) medencerész is.

Az alaprajzokon minden építmény látható, elrendezéssel-méretekkel !

Fűtése cirkó, meleg víz 2 db. villanybojler, külső nyílászárók fa 2 rétegű ...

000	382305
Type	00 - 0000
00	220 m ²
00	60 m ²
00	5 00
00	1785 m ²
00	000000
00	000
00	Tégla
00	00000000
00	000000
00000	Yes
000	Yes
000	1995
00	Dél
Inner height 2.7 m	

**Nyegrutz Tamás****+36-30-560-5587**

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

