

Budapest XXII. ☐☐ Budafokon eladó egy Poirot ház**165 000 000 HUF**

Eladásra kínálunk Budafok kedvelt csendes részén egy Poirot filmek hangulatát idéző ikerházat.

A ház egyedi a külső formavilágában és belső tereinek finom „Bahaus” hatású hangolásával teszi igazán különlegessé, ami az Ybl-díjas Dr. Kuba Gellért munkája.

A ház magyar környezettudatos építészeti egyik úttörője a Bioszolár építési rendszerével.

Az ingatlan 205 m² alapterületű, az épületben két lakrész található:

1. lakrész: 136 m² amely két szintes
2. lakrész: különálló 35 m² garzonlakás.

136 m² lakóterület:

Földszint:

- Nappali + étkező
- Konyha
- Kamra
- Mosdó
- Terasz

Emelet:

- Halószoba 3 db.
- Gardrób szoba 1db.
- Fürdőszoba + mosdó
- Mosdó

Alsó szint – Félszuterén:

- Garzon lakás 35m² - szoba + konyha + fürdő
- 2 autó beállítására alkalmas garázs
- Tároló

Az alsó szint a dupla garázst foglalja magában, valamint egy önálló, napos, világos 35 m²-es lakrészt konyhával és fürdőszobával. Ez a lakrész a garázs felezésével bővíthető és önálló lakássá alakítható ...

☐☐☐ 382200

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 205 m²

☐☐ 20 m²

☐☐ 5 + 1 ☐☐

☐☐ 550 m²

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Tégl

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1994

Inner height 2.7 m

**László István****+36-30-638-1550**l.istvan@gdn-ingatlan.hu

