

**Budapest XIV. Lakó Adolf utca közelében****285 000 000 HUF**

Herminamezőn, Columbus utca közelében, jó közlekedés mellett, aszfaltozott mellékutcáról nyíló, 1969-ben épült, 92 nm-es alapterületű, 292 nm-es hasznos területű, 3 szintes, 6 szobás, dupla komfortos, 2 generációs, házközponti fűtéses, felújítandó CSALÁDI ház ELADÓ.

A ház jelenleg 2 szintes, de a 100 nm-es padlás még beépíthető. A ház alatti pincszinten 2 autó számára van parkolási lehetőség, illetve tároló.

A kertben található még egy 63 nm-es önálló épület, de ezen kívül még kb. 85 nm beépíthető a telken.

A ház előkertes, 3 oldalról körbejárható.

További információért és megtekintésért várom hívását a hét bármely napján.

J.Sz.



**Jenei Szilvia**  
**+36-20-203-8566**

[sz.jenei@gdn-ingatlan.hu](mailto:sz.jenei@gdn-ingatlan.hu)

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Ár              | 381939             |
| Type            | 2 - 3 szintes      |
| Alapterület     | 292 m <sup>2</sup> |
| Hasznos terület | 38 m <sup>2</sup>  |
| Szobák száma    | 6 szoba            |
| Padlás          | 860 m <sup>2</sup> |
| Pince           | 200 m <sup>2</sup> |
| Kert            | 200 m <sup>2</sup> |
| Építési típus   | Tégla              |
| Építési év      | 1969               |
| Építési állapot | Előzetes           |
| Építési költség | No                 |
| Építési költség | Yes                |
| Építési költség | 1969               |
| Építési költség | Kelet              |
| Inner height    | 2.7 m              |

00

