

Balatonszemes Balatoni nyugalom, modern kényelem**95 000 000 HUF**

381685

Modern ház eladó a Balaton déli partján – 15 perc sétára a strandtól!

Type 1 - 1

A Balaton egyik hangulatos déli parti településének zöldövezeti részén, nyugodt környezetben kínálunk megvételre egy újszerű, igényes kialakítású lakóingatlant, mely egy kisebb, három házból álló lakóközösség része. A házak külön helyrajzi számon szerepelnek, így önálló ingatlanként vásárolhatók meg.

120 m²12 m²

1 + 3

230 m²

Tégla

Yes

Yes

2025

Délkelet

Az ingatlan jellemzői:

Lakótér: kb. 67 m² + 30 m² tetőtér, ami kiválóan hasznosítható.

Alsó szinten: világos, déli tájolású amerikai konyha nappali, két hálószoba, fürdőszoba, valamint egy praktikus kamra, felül még alakíthatóak a helyiségek.

Fűtés: energiatakarékos padlófűtés, igény szerint elektromos fűtéssel kiegészíthető. Meleg víz ellátás villanybojlerrel történik + napelem is kiépítésre kerül.

Nyílászárók: modern, háromrétegű üvegezésű, hőszigetelt ablakok.

Inner height 2.7 m

Tető: tartós, esztétikus cserépfedés.

A házhoz tartozik egy 12 m²-es fedett terasz, mely közvetlenül a saját, 200 nm-es, gondozott kertrészre nyílik. A telken belül kialakított parkolóhely biztosítja, hogy ne kelljen az utcán ...

**Bognár László****+36-70-455-5800**

l.bognar@gdn-ingatlan.hu

