

Dávod**50 000 000 HUF**

Eladó többgenerációs ingatlan hatalmas telekkel, kiváló műszaki tartalommal!

Eladásra kínálunk egy 240 m²-es lakóingatlant, amely egy 1142 m²-es telken helyezkedik el, 1/1 tulajdonban. Az ingatlan kiválóan alkalmas akár többgenerációs együttélésre, befektetésre, vagy apartmanházként való hasznosításra is!

Az ingatlan jelenleg 4 különálló lakrészből áll, melyek mindegyike saját fürdőszobával és WC-vel rendelkezik. Ezen felül található még egy különálló konyha-étkező rész, amely közös használatra is alkalmas.

A telken dupla garázs is helyet kapott, ami kényelmes és biztonságos parkolást biztosít.

Főbb műszaki jellemzők:

Fűtés: 3 db gázkazán, amelyek a használati melegvizet is biztosítják

Minden helyiség klimatizált (hűtő-fűtő klímákkal)

2,5 kW napelemlrendszer a tetőn

Átállás H tarifára folyamatban, ami október és április között jelentősen kedvezőbb (36 Ft/kWh) áramdíjat biztosít a fűtéshez

Hőszigetelt, műanyag nyílászárók

10 cm-es homlokzati és födémszigetelés

Teljes közművesítés, ...

□□□	381637
Type	□□ - □□□ - □□□□
□□	240 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□
□□□	1979
□□	Észak
Inner height	2.6 m

**Mátýásné Kiss Dalma****+36-30-357-6420**d.matyasne@gdn-ingatlan.hu

