

**Budapest II. ☐☐ Vérhalom térhez közel****200 000 000 HUF**

EXKLUZÍV INGATLAN AJÁNLAT A RÓZSADOMB, VÉRHALOM találkozásánál! LAKÁS magasföldszinten 99 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> erkély + közvetlen KERTKAPCSOLAT mobil lépcsővel megoldott. AUTÓBEÁLLÓ az udvaron!

Itt a lehetőség, hogy egy igazán különleges otthon tulajdonosa legyen 4 percre busszal a Mechwart tértől, zöld övezetben.

A lakás:

99 m<sup>2</sup> ,10 m<sup>2</sup> erkély

Kertkapcsolat, közvetlen lépcső vezet a kertbe

3 szoba, konyha, fürdőszoba kád, zuhanyzó, bidé és WC + külön WC

Csendes, zöld udvarra néző nappali és hálószoba

Nyugati tájolás, világos, napos

Minőségi felújítás: beépített kandalló, elektromos redőnyök,

Légkondicionálók minden szobában

Autóbeálló az udvaron

Kiváló közlekedés, buszmegálló a ház előtt

/Lehetőség van pluszban a földszinten egy 29 m<sup>2</sup> lakás megvásárlására, mely jelenleg ÜZLETKént van hasznosítva! További információ telefonon, e-mailben/

Környezet:

Pár lépésre élelmiszerbolt, bank, pékségek, éttermek, kávézók

Közvetlen közelben park nagy játszótérrel és futókörrel.

Iskola, óvoda, gimnázium, templom, Mammut a közelben. ...

**Balogh Zsuzsa****+36-20-800-8886**[zs.balogh@gdn-ingatlan.hu](mailto:zs.balogh@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐

381272

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

99 m<sup>2</sup>

☐☐

10 m<sup>2</sup>

☐☐

3 ☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

Yes

☐☐

No

☐☐☐

1978

☐☐

Délnyugat

☐☐☐☐

24000 HUF

Duplex

No

