

## Gödöllő Lomb utca

64 800 000 HUF

381167

### Örök PANORÁMA és BELTERÜLET!!!

Eladásra kínálok Gödöllő egyik legszebb, legcsendesebb magaslati részén, egy földszint+beépített tetőtérrel rendelkező téglaszervezetű családi házat. A tetőt cserép borítja. A ház szigetelt, alacsony rezssivel bír.

A bejárati ajtón át az előtérbe, majd az amerikai konyhás nappaliba érkezünk, amelyből nyílik a fürdőszoba. A fürdőszoba világos, ablakos.

A földszinthez egy panorámás terasz tartozik, melyen egy csigalépcső vezet az emeleti teraszra, így akár külön bejáraton is megközelíthető az emeleti rész.

A beépített tetőtér jelenleg egy helyiséget képez, amely szinte körbe panorámás. Ezt a részt egy válaszfallal 2 szobává alakíthatjuk, ahogy az eredeti terven is szerepelt. Ezáltal 3 szobássá téve az ingatlant.

Az emeleten egy ablakos, beépített nagy terasz van. Páratlan élményt nyújt!

A jelenlegi épület alapterülete mellé tervezet készült az épület megnagyobbításáról, amelyet már fel is építettek (plusz 30 nm földszinti rész, szinteltolással, külön bejárat, téglaszervezet, azonban elbontható).

10 nm nagyságú pince áll rendelkezésre.

Az épület bővíthető.

Start hitelre nem ...

Type

00 - 0000

00

85 m<sup>2</sup>

00

20 m<sup>2</sup>

00

2 00

00

640 m<sup>2</sup>

00

00

00

000

00

Tégla

00

0000000

00

000000

00000

Yes

000

Yes

000

2007

Inner height 273 m



**Nagy Barbara**

**+36-70-490-7364**

b.nagy@gdn-ingatlan.hu

