

Budapest XVIII. kerületben**73 800 000 HUF**

A XVIII. kerület kertvárosi részén ELADÓ, a 60- as években téglából épült, teljesen felújított, szigetelt, 138 nm-es családi házban lévő, 89 nm-es lakás, 150nm-es TELEKRÉSSZEL!

KÖLTSÉGHATÉKONY ALTERNATÍV FŰTÉSRENDSZER!

A ház egy 365 nm-es telken helyezkedik el, ahol két, egymástól teljesen független lakás lett kialakítva.

A belső kétszintes lakásba lépve a földszinten, az előszobából, lépcső vezet az emeletre, majd tovább haladva az ebédlős konyhából nyílik a felújított, zuhanyzós fürdő, illetve egy kamra, ahonnan a pincébe juthatunk. Az emeleten, nagy nappaliból nyílik a két szoba és a kádas fürdőszoba.

És, hogy mit takar a felújítás?:

- 10 cm homlokzati szigetelés
- riasztó és kamera rendszer kiépítése
- teljes villanyhálózat felújítása, három fázis a biztosíték tábláig
- minden szobában termosztáttal szabályozható elektromos fűtésrendszer
- a helyiségekben rejtett kábeltévé dugalj kiépítése
- földszinten lévő fürdőben új geberit szaniterek
- műanyag hő- és hangszigetelő nyílászárók
- konyhában és wc-ben elszívók kicserélve
- ...

Ár	380753
Type	Ár - Átlagos
Terület	89 m ²
Ár/m ²	3 + 1
Ár	Ár
Ár	Ár
Ár	Tégla
Ár	Ár
Ár	Ár
Ár	No
Ár	Yes
Ár	No
Ár	1968
Ár	Kelet
Inner height	2.7 m
Duplex	Yes

**Béres Tünde****+36-20-402-6896**t.beres@gdn-ingatlan.hu

