

Budapest XXII. ☐☐ Budafok-felsőváros, exkluzív részen!**249 900 000 HUF****CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN EGY SZUPER AJÁNLAT!**

XXII. kerületben, Budafok-felsőváros exkluzív részén, nagyon csendes, szép kertvárosi utcában, eladásra kínálok egy nagyon hangulatos 3 szintes családi házat, gyönyörűen parkosított 747 m², önálló helyrajzi számmal rendelkező telken.

Az ingatlan építési időszaka: 1999-2002, átgondolt tervezéssel és minőségi anyagok felhasználásával került kivitelezésre, nagyon gondos első tulajdonosoktól kínáljuk megvételre.

A ház kívül-belül jó állapotú, folyamatosan karbantartott.

Hasznos nettó lakóterülete (földszint 92,7 m² + tetőtér 88,4 m²) összesen: 181,1 m².

Pincszint (félszuterén) alapterülete: + 110,6 m²

Teljes alapterület a három szinten: 291,7 m² + beépített télikert.

A jelenlegi belső kialakítása és elrendezése alapján a következőket fontos kiemelni:

-a földszinten a nappaliból leválasztásra került egy dolgozószoba, amely az előtérből külön ajtón keresztül megközelíthető, igény szerint az eredeti állapot könnyen visszaalakítható, így a nappali alapterülete megnövelhető

-a pincszinten a garázs mögött található egy tároló, de a válaszfal kivétele révén a ...

☐☐☐ 380445

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 292 m²☐☐ 52 m²

☐☐ 6 ☐☐

☐☐ 747 m²

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Tégl

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 2002

☐☐ Dél

Inner height 3 m

**Nyegrutz Tamás****+36-30-560-5587**

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

