

**Szigetszentmárton Duna part közelében****69 900 000 HUF**

380105

Szigetszentmárton új építésű házai szomszédságában, négylakásos sorház 3-as számú lakása eladó, 293 m<sup>2</sup> saját használatú telekrésszel.

Type 3 - 4

97 m<sup>2</sup>9 m<sup>2</sup>

KIVÁLÓ KIVITELEZŐ, VERSENYKÉPES ÁRON, KIVÁLÓ OTTHONT AJÁNL ÖNNEK! CSOK +, SAJÁT KERT!

4

122 m<sup>2</sup>

Az otthon nettó 97,90 nm, ehhez 8,75 nm terasz kapcsolódik.

Helyiségei:

Földszint 50,8 nm+8,75 nm terasz.

- konyha/étkező/nappali 23,91 nm
- szoba 10,71 nm
- háztartási helyiség zuhanyzóval, toalettrel 4,25 nm
- előtér 8,49 nm
- gardrób 2,72 nm

Tégla

Yes

Yes

Emelet 47,10 nm

2025

Inner height 2.6 m

- közlekedő 4,29 nm
- fürdőszoba 7,17 nm
- szoba 14,25 nm
- szoba 11,13 nm
- szoba 10,13 nm

**MŰSZAKI TARTALOM:**

- vasalt beton sáv alap
- Porotherm téglafalazat
- nyílászárói (ablakok) műanyag szerkezetűek 6 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel.
- hűtő fűtő klíma
- 10 cm Dryvit szigetelés
- lábazaton 10 cm XPS
- beton cserép fedésű tető
- lakások között SILKA hanggátló téglafalazat
- kombi cirkó, padló fűtés az egész lakásban
- választható burkolatok
- saját ...

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

