

**Székesfehérvár****104 000 000 HUF**

L-004374. Belvárosi kényelem, tágas terek és prémium minőségű felújítás - ezt kínálja ez a különleges, nappali + 4 szobás otthon a város szívében.

Székesfehérváron, a belváros szélén, a központtól mindössze 5 perc sétára, a megújult Prohászka út elején, egyedi hangulatú, nappali + 4 szobás, 130 m<sup>2</sup>-es, első emeleti téglalakás eladó egy 11 lakásos társasházban. A 2014-ben teljes körűen felújított és átalakított ingatlan igényes kialakításával és tágas tereivel kiemelkedik a belvárosi kínálatból.

A lakás főbb jellemzői:

- Alapterület: 130 m<sup>2</sup>, nappali + 4 szoba
- Felújítás: 2014-ben teljes körű műszaki és esztétikai korszerűsítés (új víz- és villanyvezetékek, 3x16 A teljesítmény)
- Fűtés: 2020-ban teljes fűtésrendszer csere, kombi kondenzációs kazán, új radiátorok
- Klíma: 4 db új, 2024-ben telepített klíma (9,5 kW teljesítménnyel, fűtésre is alkalmas)
- Nyílászárók: Műanyag, hőszigetelt ablakok elektromos redőnnel és rovarhálósával

Burkolatok:

- o Előszoba, konyha, fürdő: magassfényű gránit járólap (60x60 cm)
- o Nappali, étkező: selyemfényű parketta
- o Hálósobák: ...



**Koncz András**  
**+36-20-933-3750**

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 380059             |
| Type         | □□ - □□□□□□        |
| □□           | 130 m <sup>2</sup> |
| □□           | 2 + 3 □□           |
| □□           | □□                 |
| □□           | □□□                |
| □□           | Tégla              |
| □□           | □□□□□□             |
| □□           | □□□                |
| □□□□□        | No                 |
| □□□          | No                 |
| □□           | No                 |
| □□□          | 1950               |
| □□           | Délnyugat          |
| Inner height | 3 m                |
| □□□□         | 13790 HUF          |
| Duplex       | No                 |

