

## Valkó

30 000 000 HUF

Eladó felújítandó családi ház Valkó központjában

Valkó nagyközség központjában eladásra kínálok egy felújítandó családi házat nagy méretű telekkel.

Telek mérete: 1795 nm  
Telek szélessége: 20 méter

Közművek:

Villany: új, szabványosított mérőhely (3x40A)  
Víz: vízóra csere szükséges  
Szennyvíz és gázcsanak telken belül  
Fűtő kút és kiépített öntözési lehetőség

Az ingatlan jellemzői:

Masszív, 50 cm vastag téglafalak, beton alap  
Tetőszerkezet javításra szorul, pala fedéssel, amely bitumenes borítással megerősíthető  
Műanyag nyílászárók, redőnyökkel - nyáron kellemes klíma a házban  
Két melléképület: nyári konyha pincével és egy vályog istálló

Tulajdonjogi helyzet:

Az ingatlan 1/1 tulajdonban van, nem teljesen tehermentes, de a fennálló teher a vételár kevesebb mint 10%-át teszi ki, így az adásvételt követően birtokba vehető.

Ha egy nagy lehetőségeket rejtő házat keres Valkó központjában, ahol saját igényei szerint újíthat fel egy masszív épületet, ez az ajánlat Önnek szól!

☐☐☐	380004
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	125 m <sup>2</sup>
☐☐	22 m <sup>2</sup>
☐☐	3 + 1 ☐☐
☐☐	1795 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1960
☐☐	Dél
Inner height	2.9 m



**Szalai Tibor**  
+36-30-819-0253

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

