

Lovasberény**395 000 000 HUF**

□□□ 379881

Vip-003422. Lovasberény, Lujza majorban modern, exkluzív kialakítású 1750m² összalapterületű többszintes irodaház / intézmény-épület /inkubátorház eladó!

Type □□ - □□□

□□ 1 750 m²

□□ □□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□□□

□□ □□□□□□

□□□ 2014

Inner height 2.8 m

Székesfehérvártól 15km-re, a 811-es számú főút mellet, nyugodt és zöld környezetben helyezkedik el. Az ingatlan környezete igényesen parkosított és rendszeresen gondozott. Az épület körül 95db térkővel burkolt gépkocsiparkoló kerület kialakításra.

A kettő, illetve négyszintes, összesen 1750m² hasznos alapterületű irodaház 2014-ben teljes felújításon és korszerűsítésen esett át. Ennek eredményeképpen 20-100m²-es exkluzív kialakítású irodák, oktató és bemutatótermek, tárgyalók, illetve, az épület minden folyosóján saját konyha, étkező és vizesblokk került kialakításra. A legfelső emeleten egy 160m²-es szolgálati lakás kapott helyett. Az épület teljesen akadálymentes, lift könnyíti a közlekedést. 24 órás portaszolgálat és kártyás beléptető rendszer üzemel. Az épületben kiépített gyengeáramú szolgálat, központi szerver- és telefonközpont is található. Az üzemeltetés gazdaságosságát a korszerű faaprítékos központi fűtés-rendszer, napkollektoros melegvíz-ellátás, valamint saját ...

**Márcz Ágnes****+36-20-960-7878**

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

