

Pécel Pécel - horgásztanya

25 900 000 HUF

ÚJABB ÁRCSÖKKENTÉS!

CSAK NÁLUNK!

Pécel, Újtelep városrészében a III-as tónál, eladó egy nettó 44,34 m², bruttó 51,19 m², 1+2 szobás HORGÁSZTANYA.

A nettó méretbe a terasz 50%-a bele van számolva.
A telek, a környezetében a legnagyobb ~200 m².

Az épület előkertes, teljesen körbe kerített, közvetlen tó kapcsolattal rendelkezik.

A ház könnyűszerkezetes, beton alapra épített, U profilú vasszerkezet, ami kívül OSB lap, rajta 5 cm szigeteléssel. Belül gipszkarton borítás, alatt üvegyapot szigeteléssel.

Az egyterű nappaliban, könnyen kialakítható a konyha, mert a hideg burkolat elő van készítve a szennyvíz levezetéséhez.

Az emeleten, egymásba nyíló 2 db félszobát találunk.

A tetőtér emelt, kialakítása manzárd formájú, könnyen bútorozható, mert a parapet fal, 1,48 m magas. A tetőt zsindeley fedi.

A fedett terasz 13,69 m², a két ház melletti oldala toló ajtóval nyitható. Így a szellőztetés, és a nyitottabb tér is elérhető.

Itt kapott helyet a bevizsgált vizű fűtő kút, ami 16 méter mélyről hozza fel ...

| | |
|--------------|--------------------|
| □□□ | 379788 |
| Type | □□ - □□ |
| □□ | 51 m ² |
| □□ | 13 m ² |
| □□ | 1 + 2 □□ |
| □□ | 184 m ² |
| □□ | □□□□□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Könnyűszerkezet |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□□□□ |
| □□□□□ | Yes |
| □□□ | Yes |
| □□□ | 1999 |
| □□ | Északnyugat |
| Inner height | 2.2 m |



Fenyvesi Marianna

+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

