

Debrecen**78 560 000 HUF**

Eladó Debrecen Császár Péter utcán egy új építésű napelemes alacsony rezsiű (A++) kertes családi ház.

Ára: 77.900.000 Ft.

Nézze meg videónkat: <https://youtu.be/zTvY0rxOnQ8>

Az ingatlan mérete:

- telek mérete: 367 nm,
- a ház bruttó mérete: 66 nm.

Az épület hasznos alapterülete 56nm melyben található:

- nagyszoba,
- konyha + nappali,
- fürdőszoba,
- WC,
- spájz,
- fedett terasz (~10 nm).

A kertes ház 2020-ban épült beton alapon, B38-as téglá falazattal. A tetőszerkezete nyeregtető, mely cserépfedéssel van ellátva.

Elektromos bojler szolgáltatja a meleg vizet, elektromos kazán látja el a padlófűtést, ami az egész házban megtalálható. Mindenhova 3 rétegű műanyag nyílászárók lettek beépítve, illetve fa beltéri ajtók.

5.0 kW napelem rendszer lett a házra felszerelve, aminek köszönhetően a rezsi igazából csak a vízdíjból áll, ugyanis elektromos fűtést, elektromos bojler, elektromos főzőlapot és sütőt használnak. Ami még nagyszerű, hogy tölthetjük az elektromos autónkat is, hisz az is ki van építve az épületben. Nagyon fontos a ház bejárata ...

3379786

Type 1 - 1000

66 m²

10 m²

1 100

367 m²

100

1000

Tégla

1000

1000000

100000 Yes

1000 Yes

1000 2020

100 Dél

Inner height 2.6 m

**Bodnár Zoltán****+36-30-693-6793**z.bodnar@gdn-ingatlan.hu

