

Budapest VIII.**77 000 000 HUF**

Projekt
1082 Budapest BAROSS u. 106.

Modern lakások Józsefváros fő utcájában, a Baross utcában.

Az Ingatlan praktikus kialakított, emeleti erkélyes vagy kertkapcsolatos lakásai minőségi és kényelmes életteret jelentenek családoknak és egyedülállóknak egyaránt. A karnyújtásnyira található Corvin Sétány és Corvin Plaza számos kikapcsolódási- és vásárlási lehetőséget, valamint szolgáltatást kínál: mozi, étterem, borozók, élelmiszerboltok, pékségek, zöldséges, bank, posta, patika, szépségszalon, ruhaszervíz, mosoda, de akár fogorvos is megtalálható.

Az Baross 106 Residence lakásainak hűtését-fűtését mennyezethűtés-fűtés panelek szolgáltatják, amelynek teljesítményét a zárófödemen elhelyezett hőszivattyú biztosítja. A rendszer megújuló energiát használ és a nagy méretű, mennyezetről leadott hőszugárzó technológiának köszönhetően egyenletes hűtést-fűtést biztosít, amely emeli a lakások hőkomfort érzetét.

A korábbi, egy területre irányított hűtő-fűtő rendszerektől eltérően az egyenletes hőleadás következtében a lakásban nem alakulnak ki hidegebb vagy melegebb pontok. A helyiségekben sem radiátorok sem klímaegységek nem ...

Ár	379159
Type	Ár - Átlagos
Terület	45 m ²
Építési év	5 m ²
Ár/m ²	2 Átl
Ár/m ²	Átlagos
Ár/m ²	Átl
Ár/m ²	Tégla
Ár/m ²	Átlagos
Ár/m ²	Átlagos/Átl
Ár/m ²	Yes
Ár/m ²	No
Ár/m ²	No
Ár/m ²	2025
Ár/m ²	Észak
Inner height	2.8 m
Duplex	No

**Hangya Péter****+36-70-272-1496**p.hangya@gdn-ingatlan.hu

