

**Budapest II. 02 II/A kerület Remetekertváros**

330 000 000 HUF

Luxus kivitelben épülő tökéletes otthonok!  
Csendes környezet, lenyűgöző panoráma a Budai-hegységre.

Budapest II. kerület Remetekertvárosi részén kínáljuk megvételre egy ikerház mindkét felét. Az ingatlan saroktelken helyezkedik el.

- " A " - lakás nettó alapterülete: 134,5 nm + terasz 43 nm + erkélyek 16 nm + garázs 18 nm.
- saját telekrész: 539 nm.
- vételár: 330.000.000.-Ft.

Igény esetén a kivitelező az elkészült belsőépítészeti terv alapján, átadásra teljesen bebútorozva készíti el az ingatlant. Ez külön megállapodás alapját képezi, a vevő igényeinek függvényében.

Műszaki tartalom:

- Porotherm 30-as téglá,
- 10 cm-es Ytong válaszfal téglá,
- 25 cm Wienerberger AKU-Z hanggátló téglá,
- 15 cm Austrotherm Grafit szigetelés,
- nyílászárók-műanyag profilú 6 légkamrás, 3 rétegű üvegezés, redőnyrel REHAU 8.1,
- terasz tolóajtók- alumínium profilú 6 légkamrás, 3 rétegű üvegezés-ALUPROF,
- bejárati ajtó- alumínium szerkezetű biztonsági ajtó MABISZ minősítéssel, biztonsági ...

000 378839

Type 00 - 0000

00 150 m<sup>2</sup>

00 59 m<sup>2</sup>

00 4 00

00 540 m<sup>2</sup>

00 00

00 00

00 Téglá

00 00

00 00000

00000 Yes

000 Yes

000 2025

Inner height 2.7 m



**Göbolyös Judit**

+36-70-269-5029

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

