

Pátka csendes, újépítésű övezetben**64 300 000 HUF**

Vh-004343 Pátkán, Székesfehérvártól 10 perc autóútra, átmenő forgalomtól mentes, csendes utcában ÚJÉPÍTÉSŰ „közel nulla energiaigényű épületek követelményszintjének megfelelő” energiaosztályú, 75 m² hasznos alapterületű, nappali+3 szobás, ÖNÁLLÓ családiház 990 m²-es telekterülettel eladó.

Kedvező fizetési feltételek. A vásárláshoz, a jelenleg aktuális családok otthonteremtésére vonatkozó összes támogatás igénybe vehető.

A földszintes tágas ház, a központ közelében a főútról könnyen megközelíthető övezetben található. A településen, illetve környezetében szinte minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen.

A homlokzati falak Leier 30N+F-es, a válaszfalak 10N+F téglából épülnek. A tetőszerkezet hagyományos ácsolt vastagfás, Bramac betoncserép héjazattal, páraáteresztő fóliával. A nyílászárók 5 kamrás, 3 rétegű üvegezésűek. Az ingatlan 20 cm vastag Austrotherm homlokzati szigeteléssel lesz ellátva, a lábazatra szintén 20 cm vastag szigetelés kerül. A földem 30 cm szigeteléssel készül.

Az otthon melegét kondenzációs gázkazán biztosítja padlófűtéses hőleadással, több helyiségben klíma előkészítés készül.

A ...

□□□	378829
Type	□□ - □□□□
□□	75 m ²
□□	4 □□
□□	990 m ²
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2025
Inner height	2.7 m

**Kruller Petra****+36-20-583-7555**p.kruller@gdn-ingatlan.hu