

**Székesfehérvár****290 000 HUF**

□□□ 378800

Type □□ - □□□ - □□

□□ 126 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□□□

□□ □□□□□

□□□ 1996

Bip-004342. Alba Ipari Zónában az M7-es és a 62-es számú főút találkozásánál önálló ipari és kereskedelmi telephelyen 126m<sup>2</sup> alapterületű üvegportálos, jó állapotú iroda / üzlethelyiség kiadó!

Az ingatlan aktív ipari és kereskedelmi környezetben, Székesfehérvár központjától 5km, az M7-es autópályától pedig csupán 500m távolságra helyezkedik el. A forgalmas út melletti elhelyezkedésének és széles utcafrontjának köszönhetően kiváló reklámértékkel bír. Korlátozás nélkül kamionnal, személygépkocsival és helyi tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető (buszmegálló az épülettől néhány méterre található).

Elosztását tekintve egy tágas és világos üzletéből, egy konyha-étkezőből, zuhanyzós vizesblokkból, egy irodából és egy kézirtaktárból áll.

**Jellemzők:**

- ▶ frekvenciált elhelyezkedés, kiváló láthatóság és megközelíthetőség
- ▶ 0/24 portaszolgálat / őrzés-védés a telephelyen
- ▶ reklámtáblák kihelyezhetők
- ▶ üvegportálos kirakatok
- ▶ 2db mennyezeti klíma és egy fancoil
- ▶ padlófűtés
- ▶ biztonsági kamerarendszer előkészítéssel
- ▶ szélessávú, kábeles internet
- ▶ ...

**Márcz Roland****+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

