

**Komárom****130 000 000 HUF**

Komárom forgalmas főútján, az Ácsi úton kínálok megvételre egy sokcélú hasznosításra alkalmas ingatlant.

A 3.412 nm nagyságú telken több épület található:

- 138 nm nagyságú lakóház, mely 1997-ben épült téglafalazattal. Földszint és tetőtér kialakítású, nappali + 3 szoba, 2 fürdőszoba, konyha és előtér kapott benne helyet.

Az elmúlt években nyílászárókat, burkolatokat, villanyvezetékét cseréltek.

A fűtést kombi gázkazán és cserépkályha biztosítja.

- 190 nm nagyságú autószerelő műhely

- 110 nm nagyságú, téglafalazatú épület, mely akár lakásként, akár bármilyen vállalkozás céljára hasznosítható.

Az ipari park közelsége, valamint az 1. számú főút melletti elhelyezkedése miatt számtalan lehetőséget rejt magában.

Amennyiben felkeltette érdeklődését és szeretné személyesen megtekinteni, kérem keressen elérhetőségeimen!



**Zwenger Zita**  
**+36-30-237-2482**

[z.zwenger@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zwenger@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| □□□                | 378793              |
| Type               | □□ - □□□□           |
| □□                 | 142 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 4 m <sup>2</sup>    |
| □□                 | 4 □□                |
| □□                 | 3412 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□                  |
| □□                 | □□□                 |
| □□                 | Tégla               |
| □□                 | □□□□□□              |
| □□                 | □□□□□□              |
| □□□□□              | Yes                 |
| □□□                | Yes                 |
| □□□                | 1997                |
| □□                 | Délnyugat           |
| Inner height 2.6 m |                     |

