

Budapest II. II/A kerület Remetekertváros**345 000 000 HUF**

Luxus kivitelben épülő tökéletes otthonok!
Csendes környezet, lenyűgöző panoráma a Budai-hegységre.

Budapest II. kerület Remetekertvárosi részén kínáljuk megvételre egy ikerház mindkét felét. Az ingatlan saroktelken helyezkedik el.

- " B " - lakás nettó alapterülete: 134,5 nm + terasz 43 nm + erkélyek 16 nm + garázs 18 nm.
- saját telekrész: 539 nm.

A lakás felszereltségéhez tartozik a teljes konyhabútor Bosch berendezésekkel, ebédlőszigettel, valamint a nappali polcrendszere a belsőépítészeti terveknek megfelelően.

A tulajdonos ajándékba adja továbbá a tetőtéri szülői háló teljes bútortatát, melyet a belsőépítészeti tervek alapján méretre gyártanak le.

Műszaki tartalom:

- Porotherm 30-as téglá,
- 10 cm-es Ytong válaszfal téglá,
- 25 cm Wienerberger AKU-Z hanggátló téglá,
- 15 cm Austrotherm Grafit szigetelés,
- nyílászárók-műanyag profilú 6 légkamrás, 3 rétegű üvegezés, redőnnnyel REHAU 8.1,
- terasz tolóajtók- alumínium profilú 6 légkamrás, 3 rétegű üvegezés-ALUPROF,
- ...

Érték	378763
Type	II - II/II
Terület	150 m ²
Érték	59 m ²
Érték	4 m ²
Érték	540 m ²
Érték	II
Érték	II
Érték	Tégla
Érték	II
Érték	II/II/II
Érték	Yes
Érték	Yes
Érték	2025

Inner height 2.7 m

**Göbolyös Judit****+36-70-269-5029**j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

