

Szada Szada

149 000 000 HUF

VÁLLALKOZÁS ÉS CSALÁDI OTTHON EGYBEN!

Budapest vonzáskörzetében, Szadán, összközműves, aszfaltozott utcában, 2097 nm-es, sík telken lévő, 220 nm hasznos területű (szuterén, földszint, tetőtér), 3+1 félszobás, kombi-cirkó fűtéses, szigetelt, műanyag thermo ablakos, teraszos, két fürdőszobás, jó állapotú, remek elrendezésű önálló családi ház, a szuterénben kialakított műhellyel eladó.

A három szint belső lépcsőházon keresztül átjárható.

Tetőtér:

-Nettó 55 nm kialakítható, aljzatbeton, lépcső feljáró.

Lakószint:

- amerikai konyhás nappali, melyet fa tüzelésű kandalló tesz hangulatossá
- 3 hálószoba
- egy tusolós és egy kádas fürdőszoba
- kamra
- külön wc
- terasz

Szuterén/műhely/:

- 2 állásos garázs
- raktár
- öltöző, tusoló, kis konyha, külön wc, valamint 2 külső tároló.
- radiátoros gázfűtés és fa tüzelésű kályha

A műhelyben: ipari áram, 3 fázis, kiépített levegő rendszer, 2 db csápos emelő, gumiszerelő gépek, szerszámok.

A műhely telephely engedéllyel rendelkezik

A berendezések, igény szerint külön ...

□□□	378079
Type	□□ - □□□□
□□	210 m ²
□□	3 + 1 □□
□□	2097 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2000
□□	Délnyugat
Inner height 3 m	

**Kemény Viktor****+36-30-231-8876**

v.kemeny@gdn-ingatlan.hu

