

## Törökbálint Üzem, raktár és iroda egy helyen!

2 789 879 HUF

Kiadó ipari ingatlan teljes felszereltséggel Törökbálinton!

Törökbálint iparterületén, kiváló közlekedési adottságokkal, bérbevételekre kínálunk egy 1730 m<sup>2</sup>-es ipari létesítményt, amely sokoldalú felhasználásra alkalmas.

Főbb jellemzők:

- Raktárak és üzem:
- Polcokkal targoncával felszerelt raktár.
- Hidegraktár és hűtőkamra is rendelkezésre áll.
- Kamionok számára 2 rakodási pont rámpával.
- Iroda és tárgyalók:
- Az irodarész teljes körűen felújított, modern, bútorozott és légkondicionált.
- Két szintes kialakítás, amelyben irodák, tárgyalók és raktárak találhatóak, valamint műhely vagy üzem is könnyen kialakítható.
- Speciális felszereltség:
- Biztonságos, zárható irattár és trezor, beléptető rendszer kamerával
- Csúszásmentes, mosható műgyanta padló.
- Közlekedés és parkolás:
- Könnyen megközelíthető az M0 autópályáról, súlykorlátozás nélkül.
- 12 személyautó számára kialakított parkoló.

További kérdéseivel vagy egyedi igényekkel kapcsolatban kérem, forduljon hozzám bizalommal! Segítek megtalálni az Ön számára ideális ...



**Kádár Imre**  
**+36-20-415-6324**

[i.kadar@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.kadar@gdn-ingatlan.hu)

|      |                      |
|------|----------------------|
| □□□  | 378003               |
| Type | □□ - □□              |
| □□   | 2 000 m <sup>2</sup> |
| □□   | □□□                  |
| □□   | Vegyes falazat       |
| □□   | □□□                  |
| □□   | □□□□□□               |
| □□□  | 1975                 |

