

**Zalaegerszeg ! Új építésű, exkluzív otthon !**

210 000 000 HUF

!! Árcsökkenés!!

Új irányár: 210.000.000 Ft

Exkluzív, újépítésű prémium családi ház eladó Zalaegerszeg legújabb, dinamikusan fejlődő városrészében!

Fedezze fel ezt a modern, letisztult stílusban megálmodott, azonnal költözhető luxusotthont, amely a legmagasabb műszaki és esztétikai elvárásoknak is maradéktalanul megfelel.

Az ingatlan főbb jellemzői:

210 m<sup>2</sup>-es egyszintes lakótér, átgondolt, praktikus alaprajzzal

862 m<sup>2</sup>-es sík telek, ideális méretű, könnyen gondozható kerttel

Téglaépítés + prémium szigetelés, betonfödémrel

Háromrétegű, hőszigetelt nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálósval

Energiahatékony hőszivattyús padlófűtés és klímaberendezés

Két fedett terasz, melyek tökéletes helyszínt biztosítanak a reggeli kávéhoz vagy esti borozáshoz

Tágas, 33 m<sup>2</sup>-es garázs, elektromos kapuval

Helyiségek elosztása:

Impozáns, 65 m<sup>2</sup>-es nappali-amerikai konyha, nagy üvegfelületekkel és kertkapcsolattal

3 nagyméretű hálószoba, mindegyik napfényes, jól szeparált

2 elegáns ...

377573

Type 00 - 0000

00 210 m<sup>2</sup>

00 50 m<sup>2</sup>

00 4 00

00 862 m<sup>2</sup>

00 00

00 00

00 Tégl

00 00

00 00000

00000 Yes

000 Yes

000 2025

Inner height 2.7 m



**Juhász Judit**

**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

