

Pécel Pécel- Két generációs ház

134 990 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

FIGYELEM!!!

AKÁR a XVII. kerületben vagy Pécelen, KISSEBB LAKÁST
BESZÁMÍTUNK!

Kiváló közlekedéssel, nettó 183 m², 5+3 szobás, KÉT GENERÁCIÓS
családiház, Pécel Vasúton túli területén!

A földszinten lévő lakószint, nappali + 3 hálószoba, nettó 111,12 m².
Az emeleti külső lépcsős, külön bejáratú lakás, nappali
+3 félshoba, nettó 71,98 m².

A két lakrészhez, 632 m² telek tartozik. Az udvaron, kétállásos
GARÁZS és TÁROLÓ, és a ház egy része alatt PINCE van.

Jogállása: ügyvédi megosztási szerződéssel osztott.

Az alap épület kb. 1960 -ban épült 50 és 30 cm -es vastagságú
tégla falazattal. A földszinti földem 80%-a vasbeton gerenda, benne
beton tálcák. A 20% bővítmény teteje, fa földem agyag feltöltéssel.

A tetőteret 1978-ban építették be, és 2010-ben bővítették.

A 2020 után elkezdődött felújítás sorozatban:

- az épület tetején a léceztést újra rakták, és a hélyazatot zsindelyre
cserélték,
- Ablak csere történt, két rétegű hőszigetelt fa ablakok lettek,
redőny ...



Fenyvesi Marianna

+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

377307

Type 00 - 0000

00 183 m²

00 18 m²

00 5 + 3 00

00 632 m²

00 00000

00 000

00 Téglá

00 0000000

00 00000

00000 No

000 Yes

000 1960

00 Kelet

Inner height 2.7 m

