

## Székesfehérvár Sóstó Ipari Parkban

2 510 703 HUF

English text follows.

Bip-003955. Székesfehérváron a Sóstó Ipari Parkban az M7-es autópálya mellett új építésű dokkoló kapus logisztikai raktár és gyártócsarnok egyben vagy megosztva kiadó!

A csarnok kamionnal, személygépkocsival, illetve helyi tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető.

Jelenleg szabad, bérlehető terület: 6000 m<sup>2</sup> (megosztható!)  
min. bérbevehető: ~1500m<sup>2</sup>

Területkimutatás:

- ▶ 1. egység: 2686m<sup>2</sup> csarnoktér + 183m<sup>2</sup> iroda
- ▶ 2. egység: 2868m<sup>2</sup> csarnoktér és 70 m<sup>2</sup> + 70m<sup>2</sup> iroda

Jellemzők:

- ▶ csarnok összalapterület: 9046 m<sup>2</sup> (megosztva, kisebb területek is elérhetőek!)
- ▶ iroda, szoc. blokk alapterület: igény esetén kialakítandó
- ▶ hasznos belmagasság: 7,6m
- ▶ ipari kapuk: 6db szintbeli ipari kapu (4m x 4,45m) és 5db dokkoló kapu (3m x 3,5m)
- ▶ csarnokfűtés: gázüzemű thermo-ventilátorokkal
- ▶ 5t/m<sup>2</sup> teherbírású ipari padló
- ▶ elektromos kapacitás: 3x300A

A mai kor igényeit maradéktalanul kiszolgáló korszerű csarnok kiválóan alkalmas raktározásra / logisztikai tevékenységre, illetve üzemi / gyártó tevékenységre egyaránt. ...



**Márcz Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

□□□ 377114

Type □□ - □□

□□ 6 023 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ Beton

□□ □□

□□ □□□□□□

□□□ 2024



