

Kálmánháza

22 000 000 HUF

AKCIÓ! 2,3 MILLIÓ ÁRENGEDMÉNY!

Kálmánháza Petőfi tanyán eladó egy családi ház a mellette lévő bolthelyiséggel együtt.

Új ára a bolttal együtt: 22.000.000 Ft.
(régí ár:24.350.000 Ft.)

Nézze meg videókat is: <https://youtu.be/cG-daEu13ao>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 1806nm,
- az épületek bruttó alapterülete: 116nm,
- a vegyesbolt bruttó alapterülete: 18nm.

A főépület hasznos alapterülete 53nm melyben található:

- szoba,
- nappali
- konyha,
- spájz,
- fürdőszoba,
- folyosó.

Az ingatlan az 1960-as években épült beton alappal, vegyes falazattal. Az ingatlan hivatalosan tanyaként van nyilvántartva. Tetőszerkezete fél nyeregtető, lemezfedéssel ellátva. Az épület fűtése gázkonvektorral van megoldva plusz a szobában és a nappaliban még a kiváló állapotban lévő cserépkályhák is használhatók. Az épületbe villany, víz és gáz be van kötve. Csatornarendszer a településen nincs, így helyette szennyvíz akna van kiépítve.

A ház kívülről 8cm-es szigeteléssel van ellátva, az udvar szépen gondozott. A kert ...

□□□	376838
Type	□□ - □□
□□	116 m ²
□□	34 m ²
□□	2 □□
□□	1806 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1960

**Petrován Pál Gyula****+36-70-789-1998**p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

AKCIÓ

