

Budapest III. 00

299 000 000 HUF

Egyedi lakás eladó Aquincumnál , egy három lakásos társasház teljes első emelete.

Igazi ritkaság a környéken, a nagy beruházók által épített, azonos stílusú lakásokkal ellentétben, ennek az ingatlannak valóban egyedi karaktere, intimitása és melegséget sugárzó atmoszférája van.

Ha azt az otthont keresi, ahol a hétköznapijait és hétvégéit is kellemes környezetben, nyugalomban és csendben töltheti - mégis közel Óbuda központjához, akkor ez az igazi.
Az ingatlan a Rozália utcából nyíló csendes mellékutcában található, a ház teljes átépítésen, bővítésen esett át 2024 évében. A 2026-ben készül el, mely ügyvédi közreműködéssel társasházzá nyilvánítása folyamatban van. Minden lakás külön albetét lesz a hozzátartozó telekrésszel. Az építész a család számára tervezte, nagy gondnal, magas minőségben. Az eladó lakás az I . emeleten található. A lakótér 137,8 nm, konyhával, étkezővel, kamrával, dupla komforttal, nappali szobával és 3 hálósobával
A lakás észak-déli tájolású, de 360 fokban ablakozott!
Az egy légterű nappali-étkező-konyha 55 nm-es.
Az átépítés során kizárólag minőségi alapanyagokat alkalmaztunk.
A lakás fűtése a ...

000	376741
Type	00 - 00000000
00	143 m ²
00	4 00
00	00
00	000
00	Tégla
00	00
00	00000
00000	Yes
000	No
00	No
000	2025
00	Dél
Inner height	2.6 m
0000	20000 HUF
Duplex	No



Nagyné Márta
+36-30-796-1970
n.marta@gdn-ingatlan.hu

