

Érd Dombosváros

145 000 000 HUF

-- LEGJOBB ÁR / ÉRTÉK ARÁNY ---

DOMBOSVÁROS ÉS TUSCULÁNUM HATÁRÁBAN, CSENDES UTCÁBAN,
IGÉNYES KÖRNYEZETBEN, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ, NAGY TELEKKEL!!! CSOK PLUSZ, ÁFA VISSZATÉRÍTÉS, ILLETÉK KEDVEZMÉNY
IGÉNYBE VEHETŐ !!!

A HÁZ ELRENDEZÉSE ÉS MÉRETE CSALÁDOKRA LETT SZABVA.

A ház nettó 173 nm, plusz 2 terasz terasz. Telek 917 nm.
Fekvése délnyugati, így egész nap világos.**A KÖRNYÉK**Csendes, igényes lakóközösség lakja. A szomszédos házak
rendezettek, szépen karbantartott kertekkel. Az utca forgalma
átmenő forgalomtól mentes, csendes mellék utca.
Pár perc sétával elérhető buszjárat, mely Bem térig és BP Kelenföldi
pályaudvarig közlekedik.**AZ ÉPÜLET**Beton sávalapra épült. Főfalak 30 cm porotherm téglából készülnek
+15 cm dryvit szigeteléssel. Válaszfalak 10 cm téglából. A külső
nyílászárók műanyag szerkezetűek, 3 rétegű üvegezéssel ellátva,
rejtett redőnytök előkészítéssel. A földem fa szerkezetű,
közetgyapot szigeteléssel. A tető cserép fedéssel készül.
Energia ellátása 3x25A**A LAKÁS HELYSÉGEI:**

- AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI ...

□□□	376352
Type	□□ - □□□□
□□	222 m ²
□□	31 m ²
□□	5 □□
□□	917 m ²
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2025
□□	Délkelet
Inner height 2.7 m	

**Dora Kriszta****+36-70-370-7396**

k.dora@gdn-ingatlan.hu

