

Igal**249 900 000 HUF**

Eladó szálloda Igalon, Somogy megyében, a gyógyfürdő közelében!

Kiváló befektetési lehetőség! Igal, Somogy megye gyógyhelyé nyilvánított településén, közvetlenül a híres gyógyfürdő szomszédságában eladó egy jól működő szálloda. A szállodát több mint 10 éve egy német házaspár üzemelteti, így a visszatérő vendégek túlnyomó része Németországból érkezik, amit az új tulajdonos átvehet. Az ingatlan nemcsak vendégek fogadására, hanem nyugdíjas otthon kialakítására is kiválóan alkalmas.

Az ingatlan jellemzői:

Falazat: Tégl

Állapot: Régebbi, de megfelelő műszaki állapotú

Felépítmények nettó alapterülete: 650 m²

Telek mérete: 7200 m²

Tetőszerkezet: Lapos tető

Födém típusa: Beton

Szigetelés: Nincs

Nyílászárók: Fa ablakok, új típusú üvegezéssel

Parkolás: Telken belül

A szálloda 12 tágas, fürdőszobás, erkélyes szobával rendelkezik, így további bővítési lehetőségek is adóttak. A ház folyamatosan üzemel, és kitűnő lehetőséget kínál mind a turizmus, mind a gyógyturizmus területén.

Befektetési lehetőségek:

Az ingatlan rendelkezik minden szükséges engedéllyel, és az ...

□□□	376233
Type	□□ - □□□ - □□□□
□□	680 m ²
□□	□□
□□	□□□□
□□	Tégl
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□	1970
□□	Délkelet
Inner height	2.7 m

**Bognár László****+36-70-455-5800**l.bognar@gdn-ingatlan.hu

