

Szentmártonkáta Csendes részen**31 990 000 HUF**

Megvételre kínálok Szentmártonkáta csendes részén, 2985 nm-es telken fekvő, nettó 71,84 nm, bruttó 160 nm-es, 60 cm-es vályogfalazatú, részlegesen felújított családi házat.

A TELEPÜLÉS FALUSI CSOK KÉPES!

Az épület 1910 körül épült, fűtése gázkonvektor, kályha és hűtő-fűtő klíma, 2 szoba, fürdőszoba (felújítás alatt), konyha + étkező (felújítás alatt), valamint egy 27,44 nm-es veranda jellemzi. Külső bejárattal csatlakozik hozzá a pince lejáró, mely egy boros pincét rejt, valamint egy 29 nm-es garázs.

2018-ban az alábbi felújítási munkák lettek elvégezve, a teljesség igénye nélkül:

- teljes festés
- elektromos hálózat csere
- nyílászáró csere
- eresz csere (körbe)
- hátsó épületrész tetőszerkezetének cseréje
- veranda tartóoszlopainak cseréje
- fürdőszoba és konyha felújításának megkezdése

A kert nagyobb része haszonbérleti szerződéssel rendelkezik, mely tovább hosszabbítható, valamint rendelkezésre áll egy ásott kút.

Buszmegálló, orvos, óvoda, iskola, bölcsőde, bevásárlási lehetőség 8-16 perc sétára található.

AZ INGATLAN PER, TEHER ...**Suba Sándor****+36-30-556-5226**

s.suba@gdn-ingatlan.hu

000	376194
Type	00 - 0000
00	160 m ²
00	27 m ²
00	2 00
00	2985 m ²
00	00
00	000
00	Vályog
00	0000000
00	00000
00000	No
000	Yes
000	1910
00	Délnyugat
Inner height 2.4 m	

