

Székesfehérvár Öreghegy közepén**165 000 000 HUF**

H-004262. Öreghegy frekventált részén, csendes utcában, 892 m² -es összközműves jó adottságú, telken, stabil szerkezetű, sok lehetőséget magában rejtő, 151+182 nm-es, 3 szintes, nappali + 4 szoba elosztású családi ház garázzsal, wellness részleggel (szauna, gőz..) + egy 75m²-es lakrészszel (nappali+1 szoba+ gardrób)eladó.

Az ingatlan Öreghegy központi részén csendes utcában helyezkedik el, közelben iskola, bolt, étterem, orvosi rendelő és egyéb más szolgáltatások vehetők igénybe. Belváros és az M7 autópálya is pár perc alatt elérhető.

Az ingatlan alkalmas nagycsaládosoknak, vagy 2 generáció együttélésére (mivel a fűtés a lakrészben saját kazánról üzemel), illetve vállalkozás, panzió üzemeltetésre.

Az épület Porotherm 38 téglafalazattal épült, a tető (2021-ben teljesen cserélve lett) fedése Bramac cserép. A nyílászárók 2 rétegű üvegezésűek, redőnnel ellátottak. Burkolatok magas minőségű járólappal illetve laminált padlóval. A ház fűtését gázkazán és vegyesüzemű kazán biztosítja padlófűtés és radiátoros hőleadással. A nappaliban egy hangulatos kandalló, valamint másodlagos fűtési mód a szobákban hűtő-fűtő klíma került beépítésre. Az ...

376086
Type
333 m ²
40 m ²
5
892 m ²
Tégla
Yes
Yes
1995
Inner height 2.7 m

**Posztlné Leiti Gabriella****+36-30-503-0000**

g.leiti@gdn-ingatlan.hu

