

Budapest VI. ☐☐**420 000 000 HUF**

Megvételre kínálunk Budapest 6. kerületében, a Liszt Ferenc téren, Zeneakadémia szomszédságában, egy 289m²-es, 6 különálló lakrészrel rendelkező, belső kétszintes, tetőterasszal rendelkező gyönyörű ingatlant!

A 4. emeletről, zárt lépcsőházi folyosóról két külön bejáraton keresztül közelíthető meg egy-egy része a lakásnak. Így az előtérből nyíló szoba-teakonyha-fürdőszoba+WC kialakítású ingatlanrész, továbbá a mellette elhelyezkedő a teakonyha-fürdőszoba+WC-szoba-gardrób kialakítású ingatlanrész ugyancsak az előszobából közelíthető meg.

A lépcsőházi folyosóról önálló bejáraton keresztül jutunk be a konyha-közeledő-két szoba-fürdőszoba+WC beosztású lakrészbe. A tetőtérbe az un. előszobában lévő belső fa szerkezetű lépcsőzetten keresztül jutunk fel, melynek nagy közös teréből közelíthető meg a konyha-étkező helyiség, valamint a szoba-fürdőszoba+WC ingatlanrész, és további két hasonló kialakítású két szoba-fürdőszoba+WC helyiségekből álló ingatlanrész.

A lakáshoz – tulajdoni lapon is feltüntetve – terasz tartozik. Az egyik a tetőtéri konyha-étkező helyiségből nyílik, a másik a tetőtéri közös térből lépcsőn keresztül közelíthető meg, és a ...

☐☐☐	375228
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	289 m ²
☐☐	25 m ²
☐☐	6 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2003
☐☐	Déli nyugat
Inner height	3.2 m
Duplex	Yes

**Szabó-Szamosközi Beáta****+36-20-555-3029**b.szamoskozi@gdn-ingatlan.hu