

## Biatorbágy

249 900 000 HUF

### ÚJ ÉPÍTÉSŰ, PANORÁMÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ BIATORBÁGYON!

Szeretne egy modern otthont a természet ölelésében, mégis közel a fővároshoz?

Ez a vadonatúj, panorámás családi ház Biatorbágy egyik legszebb, erdei környezetében, a Füzös-patak mentén várja új tulajdonosát.

Várható átadás 2026. Január

Főbb jellemzők:

- Új építésű, modern kialakítás
- Tágas, világos nappali, amelyből óriási panorámás terasz nyílik
- Két hálószoba, külön fürdő és WC
- Garázs szinten 3 autó beállási lehetőség + tusoló, mosókonyha, tároló és műhely szerelőkkel.
- A földszint igény esetén teljes értékű garzonlakássá alakítható.
- Tetőtér beépítési lehetőség, így a lakótér tovább növelhető.

Környezet:

A kertből festői kilátás nyílik a szemközti erdő, dombos vidékre – ideális választás azoknak, akik a természet közelségét keresik, ugyanakkor szeretnének Budapesthez is közel maradni. A viadukt alól induló új sétányon haza sétálhatunk a kellemes erdei környezetben. A háztól 2-3 percre épül a bölcsőde és az óvoda, amit szeptemberben már birtokba vehetnek a lurkók. Az utca végén .

..



**Dér Krisztina**  
**+36-70-360-3098**

k.der@gdn-ingatlan.hu

□□□	373213
Type	□□ - □□□□
□□	251 m <sup>2</sup>
□□	20 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	1000 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2024
□□	Délkelet
Inner height	3 m

