

## Nagykovácsi

255 000 000 HUF

371362

A főváros központjától mindössze 15 km-re, Nagykovácsiban 170nm-es, 5+1 szobás, garázsos, duplakomfortos, energiatudatos ikerház eladó

Type 00 - 0000

00 170 m<sup>2</sup>

00 25 m<sup>2</sup>

Az eladó ikerház 2024 III.-IV. negyedévében kerül átadásra. A B2 jelű lakás az utcafronttól a második (belső) ingatlan.

00 5 + 1 00

00 2051 m<sup>2</sup>

Elrendezése:

000000

Földszinten Nappali-konyha-étkező (44,7 nm), szoba (14,8 nm), fürdőszoba (4,95), vendég WC, gardrób, előszoba + garázs (27,9 nm) + terasz (25 nm);

00 00

00 Téglá

Emelet: 4 szoba (br. 18,9, 14,8,16,7 és 9,4 nm) 2 fürdőszoba (5,0 és 3,7 nm) + lépcsőház.

00 00

00 000000

Fűtés és meleg víz: hőszivattyú padló és mennyezet felületi fűtéssel. Külső nyílászárók pácoét fa szerkezetűek, ablakok háromrétegűek hőszigetelt üvegezéssel, külső zsaluziáva. Belső ajtók: pácolt fa szerkezetűek.

000000 Yes

000 Yes

000 2024

Hőszigetelés: padlóban 15 cm; tetőfödém 30 cm; garázsban 10 cm.

Inner height 2.7 m

Hangszigetelés padlóban, födém 4 cm.

Pergola a D-i fronton.

Esővíztárolás: 5 m<sup>3</sup>.

A 2051 nm-es telken két ikerház kerül kialakításra, az egyes lakásokhoz ~ 400 nm-es saját kertrész tartozik.

Fizetési ütemezés a készenléti állapotnak megfelelően.

...



**Szalay Zsuzsanna**

+36-30-895-1781

zs.szalay@gdn-ingatlan.hu



