

Hajdúnánás

68 750 000 HUF

Eladó Hajdúnánás Tiszavasvári utcán két generációs 3 szintes 232nm-es kertesi családi ház üzleti célra alkalmas 2x238nm-es melléképülettel.

Ára: 68.750.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/A1pVi8BNu94>

Az ingatlan alap tulajdonságai:

- telek méret: 1146nm,
- lakóház alapja 13,2mx8,3m=110nm,
- melléképület alapja 28mx8,5m=238nm.

A lakóház nettó alapterülete a 3 szintnek: 91+85+56, így összesen 232nm melyben található:

- 3 szoba (2 az emeleten),
- 2 fürdőszoba (1 az emeleten),
- 1 különálló WC,
- 2 nappali,
- 1 konyha,
- 1 spájz,
- 1 mosókonyha és szárító,
- 1 kazánház,
- 3 beállós garázs és tároló,
- 3 lépcsőház
- 2 terasz.

A kertesi ház 1986-ban épült, beton alapzattal, részben téglá, részben szilikát falazattal. A tetőszerkezete jó állapotú nyeregtető, cserépfedéssel ellátva. A ház fűtése gázkazánnal és vegyes tüzelésű kazánnal megoldott radiátoros központi fűtés, továbbá több cserépkályha és klíma is rendelkezésre áll. Az épületben a földszinten 3 autónak is elegendő garázs kapott helyet, mely az ...

□□□	370170
Type	□□ - □□□□
□□	348 m ²
□□	24 m ²
□□	3 □□
□□	1146 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1986
Inner height	2.7 m



Petrován Pál Gyula
+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

