

Székesfehérvár Farkasvermi úton

109 000 000 HUF

□□□

369919

T-004133. Székesfehérvár Feketehegyen 2515m² alapterületű ipari-kereskedelmi fejlesztési telek eladó!

Type

□□ - □□□□

□□

2 576 m²

□□

□□

A telek hasznosítására és beépítésére koncepcióterv készült, ennek kacsán egy 612m² alapterületű acélvázaz csarnokszerkezet már megépítésre került. A szerkezet teljesen új, minden építési dokumentációval rendelkezik. Igény esetén (kivitelezői szerződéssel) az új tulajdonos számára (igényeire alakítva) kulcsra készen is átvehető. A meghirdetett vételár csak a telket és a felállított vázszerkezetet tartalmazza.

A terület kerítéssel körbe határolt, buszmegálló 10m-re.

Közműveket illetően villany telken belül található, víz, csatorna és gáz a telek előtt az utcában.

A telek beépítésre vonatkozó fontosabb sarokszámok:

Övezeti besorolás: GKSZ-10.1 (gazdasági-kereskedelmi)

- max. beépíthetőség: 40%
- min. zöldfelület: 30%
- legkisebb kialakítható telekméret: 2000m²
- építménymagasság: 7,5m
- beépítési mód: szabadonálló

Az ingatlan egyaránt alkalmas ipari-kereskedelmi vagy egyéb szolgáltató egység fejlesztésére.

Eladási irányár: 109 M Ft +ÁFA

Ha ...



Márcz Roland

+36-20-474-4000

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

□□

