

## Zalaegerszeg ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÓPARKBAN lévő LAKÁS!

66 870 000 HUF

Zalaegerszeg szívében, ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÓPARKBAN, modern, LIFTES, ENERGIATAKARÉKOS OTTHONOK várják új gazdájukat!

Belvárosi lakóparkban kínálok eladásra új építésű, prémium kivitelezésű, 48 m<sup>2</sup>-es, délkeleti tájolású, 1. emeleti lakást!

Az adott lakás jellemzői:

- azonnal költözhető
- luxus komfort
- 24,66 m<sup>2</sup>-es erkély, terasz
- modern, energiatakarékos kivitel
- magas hőszigetelés
- biztonságos, csendes környezet
- lift.

A társasházban 30 db változatos méretű, (45-100 m<sup>2</sup>) luxus kivitelezésű lakás került kialakításra.

A parkolást az alagsori szinten kialakításra kerülő teremgarázs és felszíni beálló biztosítja, mely megvásárolható a lakásokhoz.

Kialakításra kerül továbbá külön saját tároló, közös kerékpár tároló, kerti és takarítóeszközök tárolására kialakított tárolóhelyiség.

Épület Műszaki Tartalma:

- Alapozás: cölöpalapozás fejgerendával, vasbeton aljzatlemez
- Monolit vasbeton lemez födém
- Homlokzati téglafalazat, 44 cm vastag Porotherm 44 XTherm
- Lakáselválasztó falak, 25 cm vastag Porotherm 25 AKU Z hanggátló kerámia ...



**Varga Jánosné**

+36-20-361-6412

v.janosne@gdn-ingatlan.hu

000	369654
Type	00 - 00000000
00	53 m <sup>2</sup>
00	25 m <sup>2</sup>
00	1 + 1 00
00	00
00	00
00	Tégla
00	00
00	000
000000	Yes
000	No
00	No
000	2024
00	Délkelet
Inner height	2.7 m
Duplex	No

