

Zalaegerszeg Zalaegerszeg, új építés, belváros

60 500 000 HUF

!!AKCIÓ!!

Eladó egy magas műszaki tartalommal, igényes kivitelezésben készült 1. emeleti, új építésű lakás, liftes társasházban.

48.38 nm, az erkély 24.66 nm
K-D tájolású

A lakás kedvező tájolásának köszönhetően körbenapozott.
Az amerikai konyhás nappaliból nyílik egy hálószoza.
Zuhanyzós fürdőszoba, és egy különálló wc került kialakításra.

A belvárosban élelmiszerbolt, bevásárló központ, játszótér, kulturális- és közigazgatási intézmények pár perc sétára, mégis csendes, zöldövezeti környezetben, a Vizslapark mellett.

AZ ÉPÜLET MŰSZAKI TARTALMA:

Vasbeton váz.
A homlokzati téglafalak 44 cm vastag Porotherm 44 XTherm falazó anyagból épülnek,.
Födémek: monolit vasbeton.
Lakáselválasztó falak: 25 cm vastag Porotherm hanggátló kerámia.
Lakások válaszfalai: 10 cm téglaválaszfal elemből készültek.
Padló aljzatok: akusztikus (lépéshang szigetelő) elválasztó réteg és aljzatbeton.
Homlokzatképzés: a téglafalak és a kiegészítő hőszigetelések hőszigetelő vakolatot kaptak. Az épület energetikai besorolása: BB, azaz ...

□□□	369434
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	48 m²
□□	24 m²
□□	2 □□
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□□	Yes
□□□	No
□□	No
□□□	2024
□□	Dél
Inner height	2.7 m
Duplex	No



Juhász Judit
+36-70-883-0574
j.juhasz@gdn-ingatlan.hu

