

Budapest XXII. kerület**699 000 000 HUF**

XXII. kerületben eladásra kínálunk egy 7728 m²-es telekterületen elhelyezkedő univerzális telephelyet, 5 emeletes irodaház és kiszolgáló szint + 4 szintes üzemcsarnok épületegyüttesből áll.

Irodaház.

- Bruttó alapterülete 3000m²
- Szintenként 329m² - 5 szint 1654 m²
- Az épületben jó állapotú, lifttel klímával és egyedi mérőkkel kialakított fűtéssel rendelkezik
- Parkolás a területen belül 45-50 autó tud beállni és az irodaház előtt ingyenes parkolási lehetőség található
- Portaszolgálattal kialakított bejárat
- Jelenleg 40%-50% bérlői feltöltöttség

Irodaház - kiszolgáló szint:

- Bruttó 1441m²
- Kereskedelmi és raktározási funkciókra kialakított terület

Üzemcsarnok:

- Bruttó alapterület 6165 m²
- Földszint alapterülete 1850m² belmagassága 7-8m
- Emeleti szintek alapterülete 1439m² belmagassága 6m
- 2t. Ipari lifttel rendelkezik az épület
- Épületben szociálishelyiségek fürdők- öltözők vannak kialakítva
- Kamionok is beállhatnak a telephelyre
- Az iparcsarnok területe teljeskörűen felújítandó

Üzemcsarnok ...

Érték	364862
Type	Industriális - Irodai
Terület	9 265 m ²
Épület	7728 m ²
Építés	2010
Anyag	Betonszerkezet
Építés	2010
Építés	Tégla
Építés	1000000000000000
Építés	10000000
Építés	1970
Építés	Délkelet
Inner height	2.8 m

**László István**
+36-30-638-1550

l.istvan@gdn-ingatlan.hu

