

Budapest XXII. ☐☐ Budafok**802 632 HUF**

☐☐☐ 364232

Budapest XXII.kerület ipartelepén található 388 m2 alapterületű loft iroda - rakárterületekkel kiadó!

Type ☐☐ - ☐☐☐

☐☐ 388 m²

Kiváló lehetőség olyan cégeknek, akik a raktározásukat és az irodai tevékenységüket egy helyszínen szeretnék üzemeltetni.

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

Az iroda igazi loft hangulattal rendelkezik. Magas belmagasság és nagy ablakfelületei miatt egész nap világos és kellemes hangulatú irodai környezetet lehet kialakítani.

☐☐ Beton

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐/☐☐☐

Jelenleg a 388 m2 alapterület 152 m2 Iroda és 236 m2 raktári területre van felosztva - területek kialakítása variálható.

☐☐☐ 2024

Irodai terület bérleti díja:

7,5 € / m2 + Áfa

152 nm x 7,5 euro/nm = 1140 euro/hó+Áfa x 380 Ft = 433 200 Ft/hó+Áfa.

Raktári terület bérleti díja:

236 nm x 4 euro/nm = 944 euro/hó+Áfa x 380 Ft = 358 720 Ft/hó+Áfa.

Fenntartási és üzemeltetési költség: 1,5 €/ m2 + Áfa + almérő

Bérleti idő: minimum 1 év.

Kaució: 2 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.

Az M0-ás autópályától 1,5 m-re található ipartelepre, engedély nélkül behajthatnak a 40 t.kamionok és a teherautók.

Az ipartelep tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, ...

**László István****+36-30-638-1550**

l.istvan@gdn-ingatlan.hu

