

Érd Mihály telep**35 200 000 HUF**

□□□ 363793

Irodák VÉTELI lehetősége.

Type □□ - □□□

ÉRD közlekedési csomópontja / M6, 7, 6 ,/közelében!

□□ 45 m²

A projekt létrejötte lehetőséget nyújt azon vállalkozóknak, akiknek az irodájuk megközelítése, parkolási lehetősége és a fogadott ügyfelei részére is kedvező körülményeket biztosít.

□□ 12 m²

□□ 1 + 1 □□

Az irodák 45 nm alapterületűek, amik tartalmaznak:

□□ □□

- iroda,
- irattár,
- fénymásoló,
- teakonyha,
- WC mosdó zuhanyozó,
- 6 nm erkélyt.

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□

□□ □□□□□□

□□□ 2025

Inner height 2.9 m

Műszaki paraméterek:

- falazat 30 cm téglá,
- válaszfal 10 cm,
- külső szigetelés 15 cm,
- fűtés hőszivattyús,
- klímával szereltek az irodák,
- műanyag nyílászárók,
- közművek minden irodában egyedi mérővel.

Az irodaház körüli területen 2 millió forintért műkövezett parkoló vásárolható.

Infrastruktúra: bölcsőde, óvoda, iskola és bevásárlási lehetőségek, valamint a vasút állomás az ingatlan központi közelsége biztosít gyors elérhetőséget.

Várható átadás: 2025 év vége.

További információk érdeklődése esetén kérem hívjon telefonon!

AMENNYIBEN NEM RENDELKEZIK A TELJES VÉTELÁRRAL, ...

**Bíró Márton****+36-20-971-2009**

m.biro@gdn-ingatlan.hu

