

## Budapest XXII. ☐☐ Budafokon ipari telephely-raktár!

160 463 600 HUF

Eladásra kínálunk egy 500 nm ipari csarnok mely 800 nm-es telken helyezkedik el.

A telephely Budafokon a Nagytétényi útról nyílik, 7.5 tonnás teherautóval is megközelíthető.

A kiváló lokációja miatt alkalmas műhelynek - raktárnak - szolgáltatásnak.

Épület részei:

Két különálló csarnok 5 méteres belmagassággal

Iroda 22 m<sup>2</sup>

Raktárak 20 m<sup>2</sup>

Szociális helységek mosdó, zuhanyzó, öltöző férfi -női

Külső tárolóhelyiség

Műszaki tartalom:

Az épület vegyes szerkezetű téglá és könnyűszerkezetes csarnok kombinációja.

Ipari áramellátás kiépítve. A fűtést gázkazán biztosítja, melegvíz ellátásról bojler gondoskodik.

A terület nagysága 8-10 parkoló és raktározási terület napi használatára alkalmas.

Hívjon bizalommal, és építse tovább a vállalkozásának üzleti terveit az Önnek legmegfelelőbb módon!

Az kiváló befektetésnek az ingatlan mérete miatt könnyen kiadható kisvállalkozásoknak.

|      |                    |
|------|--------------------|
| ☐☐☐  | 363390             |
| Type | ☐☐ - ☐☐            |
| ☐☐   | 500 m <sup>2</sup> |
| ☐☐   | 800 m <sup>2</sup> |
| ☐☐   | ☐☐☐☐               |
| ☐☐   | Vegyes falazat     |
| ☐☐   | ☐☐☐☐☐☐             |
| ☐☐   | ☐☐☐☐☐☐             |
| ☐☐☐  | 1970               |



**László István**

**+36-30-638-1550**

[l.istvan@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.istvan@gdn-ingatlan.hu)

