

Szombathely

105 902 810 HUF

A Magyar határhoz közel, Ausztriában Frankenauban új építésű családi ház eladó. Az ingatlan 6 km távolságra található a Lutzmannsburgi fürdőtől, csendes településen. A ház energetikailag, műszakilag és esztétikailag is megfelel a mai modern követelményeknek. Leier téglából épült, Leier beton födémmel. A tető Terran cseréppel fedett. Homlokzatán 20 cm hőszigeteléssel. Ablakai 3 rétegű, fokozottan hang-és hőszigeteltek, redőny fogadására előkészítve. A fűtése, meleg vízellátása hőszivattyún keresztül történik, padlófűtéses hőleadással. A fürdőszobában törölköző szárítós radiátor is található. Klíma előkészítés megtörtént. Az ingatlan alapterülete 98 m², terasza 21 m², dupla állású garázs 29 m², tároló 5 m². A házhoz tartozó kert 431 m², térkövezett, fűvesített elektromos kapuval ellátott. A területen kettő ház található, a hirdetésben szereplő ingatlan az 1-es jelű. Az ingatlanok garázson keresztül érintkeznek. Bővebb tájékoztatásért, megtekintés céljából kérem keressen.



Berkéné Szűcs Judit

+36-70-575-9155

j.szucs@gdn-ingatlan.hu

000	361696
Type	00 - 00000
00	98 m ²
00	21 m ²
00	4 00
00	353 m ²
00	000000
00	00
00	Tégla
00	00
00	000000
000000	Yes
000	Yes
000	2023
00	Délnyugat
Inner height 2.6 m	



